

HOTĂRÂRE,

privind încheierea unui nou contract de închiriere cu domnul Bușe Gheorghe având ca obiect imobilul - construcție și teren, situat în Târgu Jiu, strada 11 Iunie 1848, nr. 87, județul Gorj, cu destinație gradiniță

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- cererea nr. 773/31.01.2020 a d-nului Bușe Gheorghe;
- adresa nr. 970/06.02.2020 a Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 6025/07.02.2020;
- adresa nr. 6939/12.02.2020 a Serviciului Investiții
- raportul nr. 971/06.02.2020 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 6846/12.02.2020;
- referatul de aprobare nr. 7612/14.02.2020 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- contractul de închiriere nr. 2120/15.03.2020;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 58/11.03.2019, prin care s-a aprobat închirierea Gradiniței nr. 15;
- procesul verbal de negociere nr. 11347/13.03.2019;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. d și alin. (7), lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. art. 139, alin. (3), lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă încheierea unui nou contract de închiriere, conform modelului anexat, cu d-nul Bușe Gheorghe, având ca obiect utilizarea imobilului situat în str. 11 Iunie 1848, nr. 87, compus din teren în suprafață de 705 mp și construcție în suprafață de 287,35 mp, cu destinația de grădiniță, pe o perioadă de __ an, începând cu 17.03.2020.

Art.2. Contractul de închiriere pentru imobilul prevăzut la art. 1 va fi reziliat unilateral de către Consiliul Local înainte de împlinirea termenului de _____, în cazul în care alt imobil va putea fi utilizat cu destinația de grădiniță, proprietarul imobilului urmând a fi notificat cu 30 de zile înainte de reziliere.

Art.3. Prețul de închiriere va fi de 2 euro/mp., pentru teren (2 euro x 705 mp.) și 6,5 euro/mp. la construcție (6,5 euro x 287,35 mp.), la cursul euro al BNR valabil în ziua efectuării plății.

Art.4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, domnului Bușe Gheorghe, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,
Marcel – Laurențiu Romanescu



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Grigore Jianu

Nr. 7612/17.02.2020.

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind încheierea unui nou contract de închiriere cu domnul Bușe Gheorghe având ca obiect imobilul - construcție și teren, situat în Târgu Jiu, strada 11 Iunie 1848, nr. 87, județul Gorj, cu destinație gradiniță

Prin Hotărârea de Consiliu Local nr. 58/11.03.2019, s-a aprobat închirierea imobilului situat în str. 11 Iunie 1848, unde își desfășoară activitatea Grădinița nr. 15. Imobilul descris mai sus este proprietatea privată a d-nului Bușe Gheorghe și este compus din construcție în suprafață de 287,35 mp și teren aferent în suprafață de 705 mp.

Deoarece expira perioada de valabilitate a contractului, respectiv termenul de un (1) an, d-nul Bușe Gheorghe a solicitat, prin adresa nr. 773/31.01.2020, încheierea unui nou contract de închiriere pe o perioadă de 1 an de zile, propunând o chirie lunară de 2 Euro/mp pentru teren (2 Euro X 705 mp) și 6,5 Euro/mp la construcție (6,5 Euro x 287,35 mp), la cursul euro al BNR valabil în ziua efectuării plății. Celelalte clauze raman neschimbate.

Având în vedere că până la data prezentei nu putem pune la dispoziția elevilor o altă construcție și că acest contract va expira la data de 17.03.2020, prin prezentul propunem spre analiză dumneavoastră: condițiile încheierii noului contract de închiriere cu d-nul Bușe Gheorghe precum și un model de contract, având în vedere cele solicitate de proprietar.

PRIMAR,
MARCEL-LAURENTIU ROMANESCU





Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu
Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu

Str. A.I. Cuza, bl. 7, parter, Târgu Jiu, Gorj Tel: 0253-215025; 215026
Fax: 0253-214672

NR. 971 DIN 06.02 2020

RAPORT

La Proiectul de hotarare privind încheierea unui nou contract de închiriere cu d-nul Bușe Gheorghe, proprietarul imobilului - construcție și teren - situat în Târgu Jiu, strada 11 Iunie 1848, nr. 87, județul Gorj, cu destinație gradiniță

Prin Hotărârea de Consiliu Local nr. 58/11.03.2019, s-a aprobat închirierea imobilului situat în str. 11 Iunie 1848, unde își desfășoară activitatea Grădinița nr. 15. Imobilul descris mai sus este proprietatea privată a d-nului Bușe Gheorghe și este compus din construcție în suprafață de 287,35 mp și teren aferent în suprafață de 705 mp.

Deoarece expira perioada de valabilitate a contractului, respectiv termenul de un (1) an, d-nul Bușe Gheorghe a solicitat, prin adresa nr. 1158/11.02.2019, încheierea unui nou contract de închiriere pe o perioadă de 1 an de zile, propunând o chirie lunară de 2 Euro/mp pentru teren (2 Euro X 705 mp) și 6,5 Euro/mp la construcție (6,5 Euro x 287,35 mp), la cursul euro al BNR valabil în ziua efectuării plății. Celelalte clauze raman neschimbate.

Având în vedere că pana la data prezentei nu putem pune la dispoziția elevilor o altă construcție și că acest contract va expira la data de 17.03.2020, prin prezentul propunem spre analiza dumneavoastra: condițiile încheierii noului contract de închiriere cu d-nul Bușe Gheorghe și un model de contract, având în vedere cele solicitate de proprietar.

Director executiv,
Ec. Minca Mihai



Birou Finantare-Invatamant,
Dan Ion

Compartimentul juridic,
Cons. jur. Mazurencu -Marinescu Bianca

*Cooper. Col. dl. Secretar în p.v. -
- Raport
- aprobare
- Sădități covor
- Suprafață nr. 58/2019*

romania2019.eu
ISO 9001
LL-C (Certification)

